

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 3 FEBRUARIE 2023**

**1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se alege doamna/domnul \_\_\_\_\_ președinte de ședință al Consiliului Local Baia Mare pe o perioadă de 3 luni, respectiv pe perioada februarie 2023 - aprilie 2023.

**Comisia III**

**2. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3 la HCL 250/2022**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 – Stat de funcții, la H.C.L. nr. 250/2022 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare, conform anexei 1 la prezenta.

Art. 2 Se aprobă modificarea Anexei nr. 3 – Regulament de organizare și funcționare, la H.C.L. nr. 250/2022 privind aprobarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare, conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Teatrul Municipal Baia Mare.

**Comisia I Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0**

**3. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art. 1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

**Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0**  
**Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0**

**4.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 449/2022 pentru nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.I. Se aprobă modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 449/2022 si care va avea următorul cuprins:

“Art.1Se aprobă nominalizarea membrilor în comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , care va avea următoarea componență:

- 1.Dăncuș Doru Ioan- Viceprimar – președinte
2. Pinter Zsolt Istvan - Consilier local - membru
3. Crișan Romeo- Consilier local - membru
4. Marincaș Ioana - Consilier local - membru
5. Pop Adrian - Consilier local - membru
- 6.Pop Claudiu - Consilier local –membru
7. Bizău Simion – Consilier local – membru
8. Hodoroșea Bogdan – Consilier local – membru
9. Pîrvu Ionuț Rareș - Consilier local – membru
10. Ardelean Radu Daniel - Consilier local – membru
11. Luca Cornelia - Director General Direcția Dezvoltare Publică - membru
- 12.Mitre Nicoleta- Șef Serviciu Juridic - membru
- 13.Mureșan Melania - Director Executiv Adjunct Direcția Taxe și Impozite - membru
14. Gligan Vasile Cameliu - Director general - Direcția Generală Administrație Publică
- 15.Coțma Erica Laura- Director Executiv- Directia Patrimoniu -Membru
- 16.Szilaghi Claudia – reprezentant ANAF – membru,
17. Fagi Ramona Nicoleta – Consilier principal – Serviciul Contracte Imobiliare – Direcția Patrimoniu – secretar

Art.II. Se aprobă modificarea Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 449/2022 si care va avea următorul cuprins:

“ Se aprobă nominalizarea membrilor supleanți pentru membrii comisiei nominalizată la art. 1 al prezentei, după cum urmează:

1. Pap Zsolt-Istvan- Viceprimar – președinte
2. Ciriț Mircea - Consilier local – membru
3. Crăciun Ovidiu - Consilier local - membru
4. Gavra Bogdan- Consilier local – membru
5. Pop Leontin - Consilier local – membru
6. Bărbuș Gheorghe - Consilier local – membru
7. Buhan Horia Codrin - Consilier local – membru
8. Lupșa Ștefan - Consilier local – membru
9. Câmpan Mihaela- Consilier local – membru
10. Roman Gabriel - Consilier local – membru
11. Aoșan Marius- Dir. exec. Direcția Utilități Publice – membru
12. Cristina Mihali- Consilier juridic - membru
13. Băban Ioana- Direcția Economica - membru
14. Pallade Simona – Șef serviciu Monitorizare Contracte - membru
15. Ciobanu Lucia-Lefteria - Șef serviciu Contracte imobiliare - membru
16. Govor Carmen – reprezentant ANAF - membru
17. Paul Păcurar – Inspector superior – Serviciul Patrimoniu – Direcția Patrimoniu - secretar

Art.III. Celelalte prevederi ale HCL 449/2022 rămân neschimbate.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia III- Aviz nefavorabil 3-0-3**

## **5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (596 poziții).

Art.2. Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei nr.2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.

Art.3. Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

## **6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2023**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință din fondul locativ de stat sau aflată în proprietatea Municipiului Baia Mare, în anul 2023, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească cu chirie o locuință de serviciu în anul 2023, în ordinea de prioritate stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 433/2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

Art. 3. Listele aprobate la art. 1 și 2 vor fi afișate la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare str. P-ta Libertății nr. 17 și la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare str. Gheorghe Sincai nr.37 cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 4. (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, pentru închiriere, locuințe din fondul locativ, cu prioritate, la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilizarea acestora.

( 2) De prevederile alin. 1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.

Art . 5 . Contestațiile cu privire la poziția de pe listele de priorități sau cu privire la punctajul acordat se vor adresa instanței de contencios administrativ competente.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

## **7.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării unei locuințe A.N.L. atribuite, cu o altă locuință vacantă**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă schimbarea locuinței atribuită doamnei .., chiriașa locuinței cu o cameră, situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2C/8, cu o locuință vacantă cu două camere situată în Baia Mare, Aleea Serelor nr. 2B/6.

Art.2. Contractul de închiriere se va modifica păstrându-se perioada contractuală inițială, a condițiilor și a persoanelor înscrise în acesta, printr-un act adițional.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

## **8.Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractului de închiriere prin act adițional pentru chiriașa .. din locuința ANL situată în Municipiul Baia Mare str. Aleea Serelor nr. 2B/23**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 5 an de la data expirării termenului de închiriere pentru dna .. chiriașa din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.2B/23.

Art.2. Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașa din locuința A.N.L. situată în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.2B/23.

Art.3. Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuința prevăzută la art.2 conform Anexei nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri, pentru chiriașa la care expiră contractul de închiriere la data de 01.02.2023. În cazul în care chiriașa nu va prezenta adeverință de venit, ponderarea chiriei se va face cu coeficientul 1.

Art.4. Se aprobă modelul cadru de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune conform Anexei nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.5. Actul adițional, prevazut la art.4, se va încheia numai dacă chiriașa este la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale, aferent contractului de locațiune si îndeplinește condițiile de eligibilitate prevazute de lege, la data încheierii actului adițional, în caz contrar va fi notificat pentru recuperarea debitelor și eliberarea locuinței.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0**

**9. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 136/2019 - subvenționarea sterilizării câinilor de rasă comună, cu stăpân, de pe teritoriul municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art I.** Se aprobă modificarea pct 12 din Anexa 1 - Procedură privind subvenționarea sterilizării câinilor de rasă comună, cu stăpân, de pe teritoriul municipiului Baia Mare, la HCL nr.136 /2019, care va avea următorul conținut:

„ pct12. Se aprobă valoarea subvenției cuprinzând menopera, materiale și medicamente în cuantum de 200lei/ sterilizare / câine mascul și 300lei/ sterilizare / câine femelă.,,

**Art. II.** Restul prevederilor din HCL nr. 136/2019 inclusiv a Anexei 1 rămân neschimbate .

**Art. III.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Cătălin Cherecheș și Direcției Poliția Locală – Serviciului Corp Control -Compartiment Poliția Animalelor.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Pro România – Filiala Maramureș pentru spațiul S2 situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere pentru spațiul S2, cu suprafața utilă de 57,20 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 încheiat cu Partidul Pro România – Filiala Maramureș.

**Art. 2.** (1) Termenul de închiriere va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.  
(2) Valoarea chiriei va fi de 1,10 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 51505/15.03.2022 rămân neschimbate.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș pentru spațiul situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 50894/ 15.03.2022 încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș pentru spațiul cu suprafața utilă de 30 mp, situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18.

Art. 2 (1) Termenul de închiriere va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.  
(2) Valoarea chiriei va fi de 1.10 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 50894/ 15.03.2022 rămân neschimbate.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui nou act adițional la contractul de închiriere nr. 46370/12.02.2021 încheiat cu Partidul Alianța pentru Unirea Românilor pentru spațiul S4 cu suprafața utilă de 68,50 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 62.

Art. 2 (1) Termenul de închiriere va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.  
(2) Valoarea chiriei va fi de 1,10 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art. 3 Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 46370/12.02.2021 rămân neschimbate.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Forța Dreptei - Filiala Maramureș a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Baia Mare, pe Bd Republicii nr. 62 cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă închirierea către Partidul Forța Dreptei – Filiala Maramureș a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Baia Mare, pe Bd Republicii nr. 62 cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice.

Art. 2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. (1) Contractul de închiriere se va încheia în maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) Neîncheierea contractului în termenul prevăzut la alin.1 duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.

Art.4 Valoarea chiriei va fi de 0,90 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de Institutul Național de Statistică, iar întârzierile de plată se vor penaliza cu 0,04% / zi întârziere la suma datorată.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I - Aviz favorabil 5-0-1**

**Comisia II -- Aviz favorabil 5-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Gării, nr. 13**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, situat în Baia Mare, Gării, nr. 13.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 122201 Baia Mare, nr. cadastral 122201, situat în Baia Mare, Gării, nr. 13.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorii licitației.



Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredinează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz nefavorabil 0-0-6**

**Comisia II – Aviz nefavorabil 0-3-2**

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 30mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, în favoarea numitei ..**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea directă a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 30mp, identificat prin 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, în favoarea doamnei ...

Art.2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 30mp, identificat prin 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9.

Art.3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la doamna .. în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I- Aviz nefavorabil 0-1-5**

**Comisia II– Aviz nefavorabil 1-0-4**

**16.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 21 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Transilvaniei, nr. 14, în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 16/28.12.2022, întocmit de PFA Pantiș Marius Mircea, pentru terenul în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 14, înscris în C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 166,42 Euro/mp echivalentul a 823,17 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.12.2022, respectiv 4,9463 lei/euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 21 mp, înscris în C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, teren situat în Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 14, în favoarea doamnei .., proprietara construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 166,42 Euro/mp plus TVA reprezentând 3.495 Euro plus TVA.

- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna ...
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Comisia I- Aviz nefavorabil 0-3-3**

**Comisia II- Aviz nefavorabil 1-0-4**

**17.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren parcare publică respectiv acces către aceasta din strada Culturii și din strada 22 Decembrie, teren în suprafață de 1792mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan parcare respectiv acces către aceasta din strada Culturii și din strada 22 Decembrie situat în vecinătatea Colegiului Național Mihai Eminescu respectiv al Universității de Vest Vasile Goldiș, categoria de folosință Curți construcții și Drum, în suprafață de 1792mp și cel evidențiat poziția 264, „străzi asfaltate” la poziția 10 „Platforme asfaltate,, și la poziția 11 „Platforme betonate,, în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările introduce prin H.G. nr. 656/2010 respectiv H.G. nr. 767/2011;
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață totală 6665mp, identificat prin fără date CF, din nr. topo 1714/1/a/2/3/3/7; fără date CF, din nr. topo 1714/1/a/1/2/2; fără date CF, din nr. topo 1715/1/b/2; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1713/7/2; fără date CF, din nr. topo 1713/7/2; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1715/8/3/2/2; CF 6747 Baia Mare, nr. topo 1713/46/3; CF 6747 Baia Mare, nr. topo 1713/46/2; fără date CF, din nr. topo 1715/1c; CF 10966 Baia Mare, nr. topo 1708/10; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1715/1/d; fără date CF, din nr. topo 1715/1/d; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1712/1/2/2; CF 6 Baia Mare, nr. topo 1711/7/8; fără date CF, din nr. topo 1711/7/8 și CF 119153 Baia Mare, nr. topo 1714/1-a/2/1/11 conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

## **Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

### **18.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui teren situat pe strada Barajului, în suprafață de 2.602mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

#### **Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 2.602mp și cel evidențiat la poziția nr. 10 \* Platforme asfaltate \*, poziția 272 \*Trotuare asfaltate\* și poziția 280 \*Zonă verde\* în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G.767/2011, după cum urmează:

-Teren situat pe strada Barajului, în suprafață de 2.602mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art.2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață totală de 29037mp, identificat prin CF 193 Ferneziu, nr. topo 969/2/2, CF 102544 Baia Mare, nr. topo 827/112/4/8/2/2/6/2/26 și fără date de carte funciară din nr. topo 974, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele

CF 193 Ferneziu, nr. topo 969/2/2/1, în suprafață de 354mp,

CF 193 Ferneziu, nr. topo 969/2/2/2, în suprafață de 92mp,

CF 102544 Baia Mare, nr. topo 827/112/4/8/2/2/6/2/27, în suprafață de 1837mp

CF 102544 Baia Mare, nr. topo 827/112/4/8/2/2/6/2/28, în suprafață de 26343mp

Fără date de carte funciară din nr. topo. 974, suprafața de 411mp

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

## **Comisia II - – Aviz favorabil 5-0-0**

### **19.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/177, în suprafață de 7906mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/178, în suprafață de 9mp

CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/179, în suprafață de 7897mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/178.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

## **Comisia II - – Aviz favorabil 5-0-0**

### **20.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/250, cu suprafața totală de 2 Ha 9226 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1611/251 în suprafață de 6 mp

- nr. topo 1611/252 în suprafață de 2 Ha 9220 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/251, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

#### **Comisia II - Aviz favorabil 5-0-0**

**21.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, situat în Baia Mare, Str. Gh. Bilașcu nr. 6, aferent extinderii la apartamentul nr. 1, proprietatea numiților ..**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. 130015 Baia Mare, nr. cadastral 130015, situat în Baia Mare, Str. Gh. Bilașcu nr. 6, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 7394 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art.2 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire, vizată de OCPI Maramureș cu nr. 394/05.01.2022, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea în două loturi și atribuire nr. cadastral pentru terenul situat în Baia Mare, Str. Gh. Bilașcu nr. 6, identificat prin CF 130015 Baia Mare, nr. cadastral 130015, cu suprafața de 33 mp, după cum urmează:

- Nr. cadastral atribuit 131350 în suprafață de 16 mp – Lot 1;
- Nr. cadastral atribuit 131351 în suprafață de 17 mp – Lot 2.

Art.3 Se aprobă parcelarea terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin C.F. 130015 Baia Mare, nr. cadastral 130015, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrisura construcției pe Lotul 2, conform documentației cadastrale.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător poziția nr. 7394 din Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește dl. dr.ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

#### **Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**22.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, ocupat de acces din exterior la boxa situată la subsolul imobilului din Baia Mare, strada Nicolae Iorga nr. 2**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 8466mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1768/73, în suprafață de 4mp

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1768/74, în suprafață de 8462mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 4mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1768/73, evidențiat la poziția 679 din anexa la HCL nr. 295/2021.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Poziția 679 din Anexa 1 din inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa și modifica conform articolului 2 al prezentei.

#### **Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

#### **23.Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, ocupate de extindere apartament și acces din exterior**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 4288/52/14/9/8, în suprafață de 27mp, provenit din CF vechi 9582 Baia Mare, i se atribuie nr. cadastral 110442, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI sub nr. 10526/26.03.2012.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 9582 , nr. topo 4288/52/14/9/8, nr, cadastral atribuit 110442.

Art.3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 4288/52/14/9/9, în suprafață de 2mp, provenit din CF vechi 9582 Baia Mare, i se atribuie nr. cadastral 110694, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI sub nr. 11993/05.04.2012.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 2mp, identificat prin CF 9582 , nr. topo 4288/52/14/9/9, nr, cadastral atribuit 110694.

Art. 5 Se aprobă depunerea la OCPI a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1, art. 3, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare

Art.6 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, articolul 4 al prezentei.

#### **Comisia II– Aviz favorabil 4-0-1**

**24.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 42 mp, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 8, aferent extindere și acces din exterior la sediu firmă**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare, str. Gheorghe Bilașcu, nr. 8, în suprafață de 42 mp, identificat prin nr. cadastral 130452 în C.F. 130452 Baia Mare, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, fiind identificat la poziția nr. 7498 din Anexa la HCL nr. 295/2021.

Art.2 Poziția nr. 7498 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

**Comisia II– Aviz favorabil 5-0-0**

**25.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Introducere teren in intravilan pentru construire casa de locuit", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin FN.,inițiator: ..**

**Inițiator – primar Cătălin Cherecheș**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Introducere teren in intravilan pentru construire casa de locuit", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin FN, judetul Maramureș, identificat prin CF nr. 101490 Baia Mare cu nr. cadastral 101490, Proiect nr. 31 din 2020, elaborator: SC Arcon SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Bod Arcadie, inițiator: .., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**26.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilan si reglementare pentru locuire individuala”, generat de amplasamentul situat in Baia Mare pe strada Valea Fragilor FN, jud. Maramureş, iniţiator: ...**

**Iniţiator – primar Cătălin Cherecheş**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren in intravilan si reglementare pentru locuire individuala”, generat de amplasamentul situat in Baia Mare pe strada Valea Fragilor FN, judetul Maramureş, identificat prin C.F. 123850, 124168 Baia Mare, cu nr. cadastral 123850, 124168 ,Proiect nr. 336 din 2021, elaborator: SC Arhhome SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoaia Horea, iniţiator: ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General

**Comisia II– Aviz favorabil 6-0-0**

**27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe, prestări servicii și spații comerciale”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 56, iniţiator: SC Arterio Impex SRL**

**Iniţiator – primar Cătălin Cherecheş**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Dezvoltarea centrului de cartier cu spații pentru locuințe, prestări servicii și spații comerciale”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Griviței, nr. 56 judetul Maramureş, identificat prin în C.F. 131557, 108683 Baia Mare, nr. cadastrale 131557, nr. top. 1786, Proiect nr. 1522 din 2020, elaborator: SC Ambient SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Alexandru Baban iniţiator: Sc Arterio Impex SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.



Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

**Comisia II– Aviz nefavorabil 0-1-4**